



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**



ВОЗМОЖНОСТИ ФГИС ЦС ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

КИНДРАСЬ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Руководитель проектов Отдела методологии развития информационных систем
в ценообразовании и разработки индексов ФАУ «Главгосэкспертиза России»



369-ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 № 369-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬИ 11 И 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ»

Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.09.2016 № 959
«О федеральной государственной информационной системе
ценообразования в строительстве»
(в редакции от 24.11.2020 № 1918)

Основные положения:

- размещение утвержденных **сметных нормативов**;
- размещение **федерального реестра сметных нормативов**, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах;
- размещение **классификатора строительных ресурсов**, навигация и поиск по классификатору строительных ресурсов;
- **мониторинг цен строительных ресурсов**;
- обеспечение безопасности сведений;
- обеспечение доступа к сведениям информационной системы;
- хранение информации и истории ее изменений

Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452
«О мониторинге цен строительных ресурсов»
(в редакции от 15.05.2019 № 604)

Основные положения:

- **порядок мониторинга цен** строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов;
- **порядок предоставления информации** о стоимости строительных ресурсов;
- **порядок определения лиц**, обязанных предоставлять указанную информацию



ФГИС ЦС – актуальные ключевые показатели



85 субъектов РФ



17 343 юридических лица



415 000 посетителей с момента запуска ФГИС ЦС



18 100 обращений, поступивших посредством ФГИС ЦС



ФГИС ЦС

[База знаний](#)

[Статистика](#)

[Новости](#)

[Помощник](#)



[Личный кабинет](#)

[Регистрация](#)

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



118 сборников

сметных норм укрупненных нормативов цены строительства для определения стоимости строительства



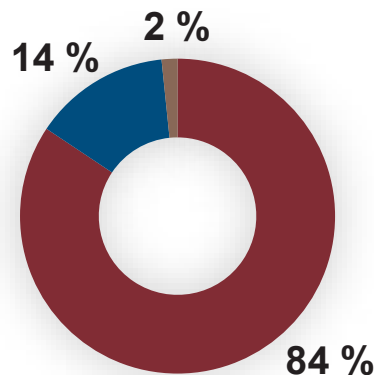
22 сборника



32 методических документа

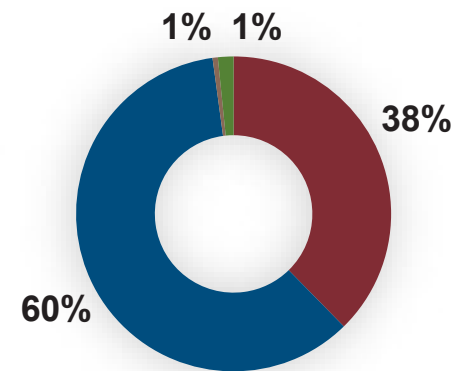
Информация о порядке изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов

130 723 позиции КСР



- Материалы
- Оборудование
- Машины и механизмы

17 343 юридических лица



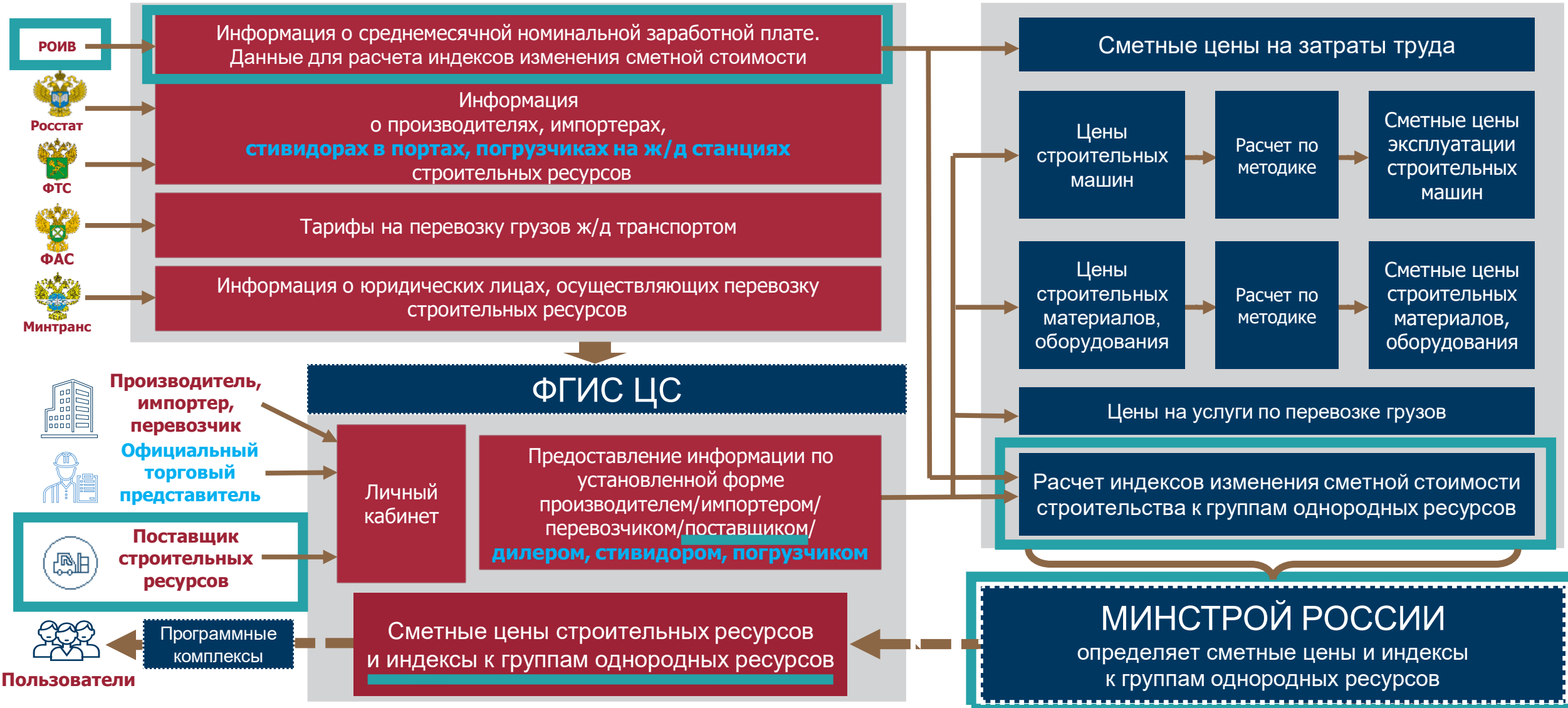
- Импортеры
- Производители
- Перевозчики
- Поставщики



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ФГИС ЦС – усовершенствованная модель формирования сметных цен строительных ресурсов

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ



ФГИС ЦС – регулярное обновление и размещение актуальной информации в сфере ценообразования

ФГИС ЦС

База знаний Статистика Новости Помощник Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов

Федеральный реестр сметных нормативов Сметные нормативы Укрупненные сметные нормативы План утверждения сметных нормативов **Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним** Справочная информация Архив

Сборники федеральных единичных расценок ФЕР ФССЦ ФЭСМ ФССЦпр

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Сборники федеральных единичных расценок

	Наименование документа	Дата и номер документа	Регистрационный номер документа и дата включения его в реестр	Примечание
	автотранспортных средств.			
<input type="checkbox"/>	Изменения в федеральные единичные расценки	№321/пр от 24.05.2021 г.	№380 от 31.05.2021 г.	Вступают в силу с 01.07.2021
<input type="checkbox"/>	Изменение в отдельные составляющие федеральных единичных расценок. В цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве	№321/пр от 24.05.2021 г.	№380 от 31.05.2021 г.	Вступают в силу с 01.07.2021
<input type="checkbox"/>	Изменение в отдельные составляющие федеральных единичных расценок. В расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.	№321/пр от 24.05.2021 г.	№380 от 31.05.2021 г.	Вступают в силу с 01.07.2021
<input type="checkbox"/>	Изменение в отдельные составляющие федеральных единичных расценок. В цены на перевозку грузов для строительства.	№321/пр от 24.05.2021 г.	№380 от 31.05.2021 г.	Вступают в силу с 01.07.2021

Заблаговременное размещение актуальной информации до вступления документа в силу

Размещение информации в машиночитаемом формате для единой трактовки и использования в сметных программных комплексах

ФГИС ЦС

База знаний Статистика Новости Помощник

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов

Федеральный реестр сметных нормативов Сметные нормативы Укрупненные сметные нормативы План утверждения сметных нормативов Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним

Нормативные правовые акты **Иные документы** Индексы изменения сметной стоимости строительства Среднемесячные размеры оплаты

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Справочная информация > Иные документы > Просмотр документа

Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)

Скачать документ Распечатать Связанные документы Поиск по документу

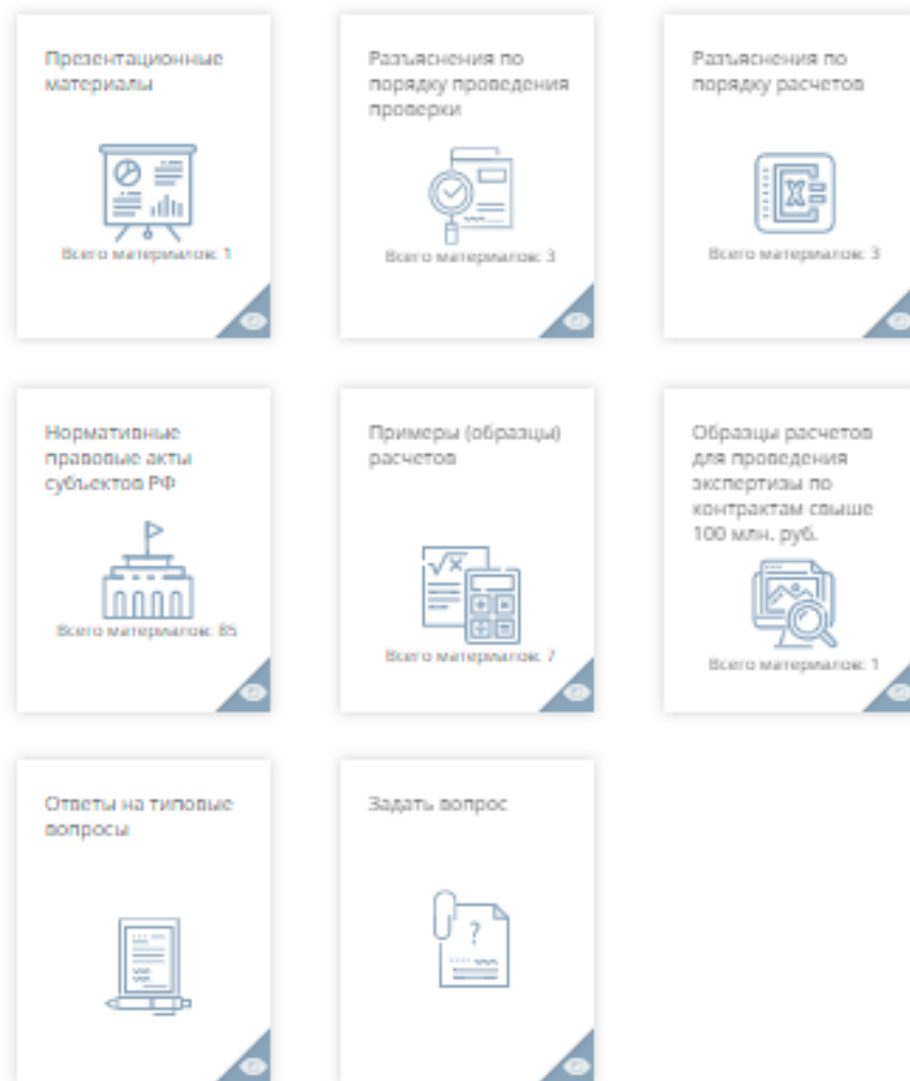
Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)

Сокращения:
 Методика 812 пр - Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министра России от 21.12.2020 № 812 пр
 Методика 774 пр - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министра России от 11.12.2020 № 774 пр

№ п/п	Виды работ	Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов и сметной прибыли	Норматив НР, %, Методика 812/пр			Норматив СП, %, Методика 774/пр
			Территория	МПКС	РКС	
1	2	3	4	5	6	7
I		Строительные работы				
1	Земляные работы, выполняемые:	ГЭСН 81-02-01-... Земляные работы				
1.1	механизированным способом	раздел 1 подразделы 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, раздел 2 подраздел 2.1	92	93	97	46
1.2	ручным способом	раздел 2 подраздел 2.5 табл. 01-02-055: 01-02-065	89	90	93	40
1.3	с применением средств гидромеханизации	раздел 1 подраздел 1.8	94	95	99	44

ФГИС ЦС – порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов

Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов



Нормативные правовые акты

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Приказ Министра России от 21.07.2021 № 500/пр О внесении изменений в методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

Приказ Министра России от 7 октября 2021 г. N 728/пр "О внесении изменений в методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр"

ФГИС ЦС – нормированный уровень заработной платы

По субъектам Российской Федерации согласован, утвержден и размещен на портале ФГИС ЦС нормированный уровень заработной платы

Федеральный реестр сметных нормативов

Сметные нормативы

Укрупненные сметные нормативы

План утверждения сметных нормативов

Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним

Справочная информация

Архив

ФСНБ-2022

За 2021

За 2020

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Ценовая зона (часть территории субъекта РФ)	Среднемесячные размеры оплаты труда рабочего 1 разряда, занятого в строительной отрасли, руб	Среднемесячные размеры оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, руб	Информация об установлении размера оплаты труда
Дальневосточный федеральный округ					
14	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	66 001,40	88 441,88	Нормативный правовой акт об утверждении размера оплаты труда
		Республика Саха (Якутия) (2 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (3 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (4 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (5 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (6 зона)	76 692,77	102 768,31	
		Республика Саха (Якутия) (7 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (8 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (9 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (10 зона)			
		Республика Саха (Якутия) (11 зона)			
25	Приморский край	Приморский край	45 338,69	60 753,84	Нормативный правовой акт об утверждении размера оплаты труда

ФГИС ЦС – используемые картографические технологии

Визуальное отображение интерактивной карты расположения производителей, импортеров, оптовых поставщиков и перевозчиков строительных ресурсов, возможности фильтрации и построения маршрутов доставки грузов

The screenshot displays the FGIS CS (Federal Information System for Construction Resources) interface. The main map shows the Volgograd region with various markers representing different types of entities. A search and filter panel is overlaid on the map, allowing users to search for specific organizations and filter results by type (e.g., Manufacturer, Importer, Wholesale Supplier, Transporter). A route planning overlay is also visible, showing a path between two points on the map.

ФГИС ЦС
База знаний | Статистика | Новости | Помощник | Личный кабинет | Зарегистрироваться

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | **Мониторинг цен строительных ресурсов**

Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Справочная информация о ценовых зонах

Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Показать на карте

Наименование организации
ИНН организации
Юридический адрес организации
Газон рулонный спортивный
Код ресурса
Склад

Сбросить все | Поиск

Выбор субъект РФ: Волгоградская область

Тип юридического лица:
Производители
Импортеры
Оптовые поставщики
Перевозчики автомобильным транспортом
Перевозчики речным транспортом
Перевозчики морским транспортом
Перевозчики воздушным транспортом

Всего записей: 1
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 400001, ОБЛАСТЬ ВОЛГОГРАДСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА...
Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Наименование КСР: Газон рулонный спортивный
Оптовый поставщик | Импортер

Искать весь маршрут | 43к 135 | Московский вокзал, 2014

29 мин | Пройдите в 17:18 | 29 км, без пробок: 28 мин | Показать маршрут

36 мин | Пройдите в 17:25 | 29 км, без пробок: 32 мин

43 мин | Пройдите в 17:32 | 27 км, без пробок: 38 мин

48 мин | Пройдите в 17:37 | 40 км, без пробок: 38 мин

46 мин | Пройдите в 17:25 | 42 км, без пробок: 41 мин

Отправить этот маршрут на телефон | Отправить

Размещение в ФГИС ЦС федерального сборника ФСНБ-2020 в универсальном формате XML



ФГИС ЦС

Для предоставления возможности использования в сметных программных комплексах 20.08.2020 обеспечено размещение в открытом доступе на портале ФГИС ЦС федерального сборника нормативных баз ФСНБ-2020 в универсальном формате XML

ФГИС ЦС

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Федеральный реестр сметных нормативов

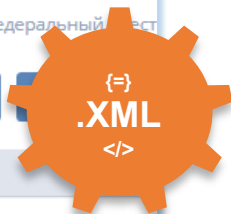
Сметные нормативы

Укрупненные сметные нор

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Федеральный реестр

Скачать ФСНБ-2020 в формате открытых данных

- РАЗДЕЛ 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
- РАЗДЕЛ 2. ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
- РАЗДЕЛ 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
- РАЗДЕЛ 4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
- СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Пользователи



Р ФГИС ЦС

Подсистема Классификатора строительных ресурсов (КСР)

Подсистема Федерального реестра сметных нормативов (ФРСН)

Подсистема Мониторинга строительных ресурсов:

- Перечень юридических лиц
- Личные кабинеты: производителей, импортеров, перевозчиков
- Расчет сметных цен

Подсистема Интеграции: ЕСИА, ФИАС, СМЭВ, Росстат, ФТС России

2020 – 2021 годы

- Подсистема расчета сметных цен строительных ресурсов (изменение подходов к агрегации и расчету сметных цен)
- Подсистема расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

- ФСНБ-2020 в формате XML

- Личные кабинеты: Оптовые поставщики, ОИВ субъектов РФ, ФОИВ и Госкомпании
- Мониторинг ресурсов ФАУ «Главгосэкспертиза России» (включая региональные центры)
- Дополнительный функционал: размещение расширенной информации юридических лиц, карта складов
- Дополнительный функционал: альтернативные средства защиты информации, использование открытых каналов связи, автоматизация обработки обращений пользователей

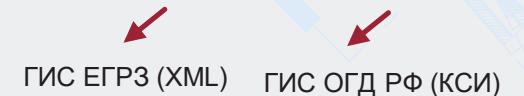
Интеграция с информационными системами



2022 – 2025 годы

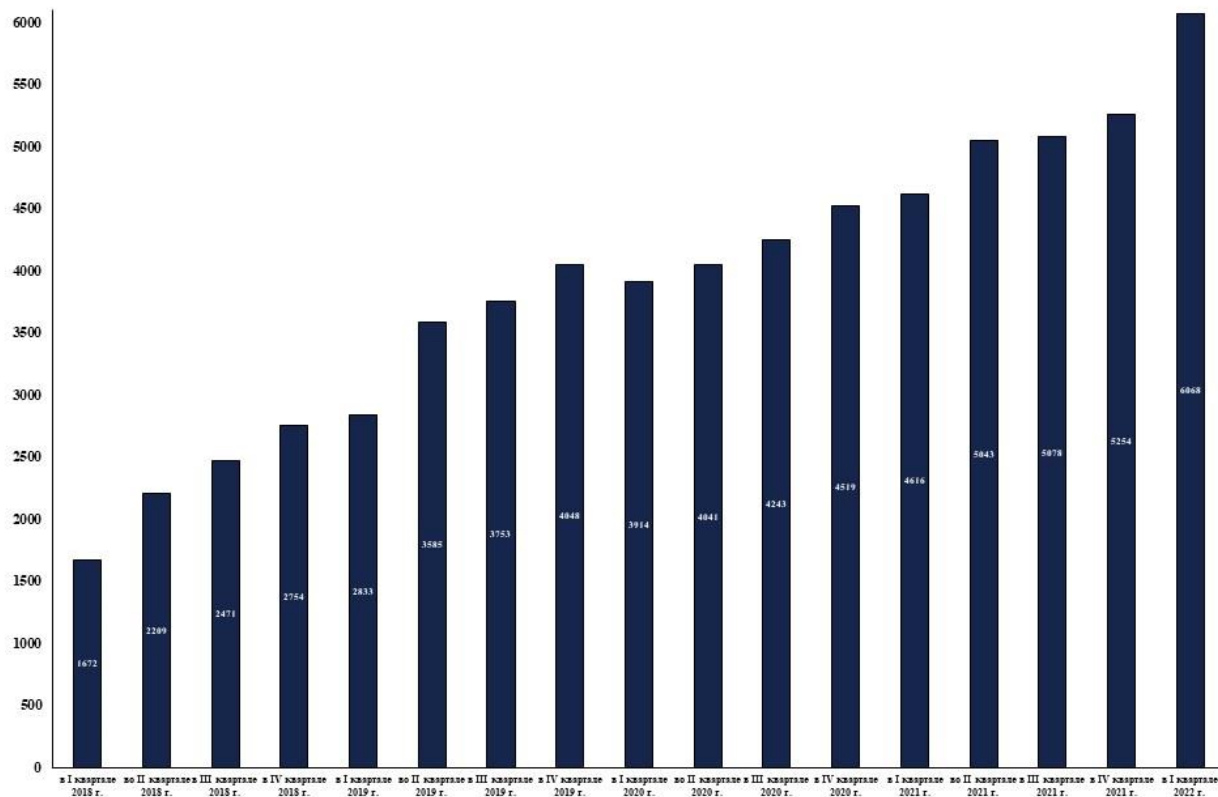
- Оценка актуальности строительных ресурсов, технологий и сметных норм
- Оценка достаточности строительных ресурсов на основании соотношения потребности и производственных мощностей
- Моделирование потребности в строительных ресурсах по типам объектов и с учетом национальных/региональных проектов
- Личные кабинеты: официальных торговых представителей/дилеров, стивидоров и погрузчиков
- Получение агрегированных данных о фактических сделках с торговых площадок
- Прогнозирование динамики изменения цен на строительные ресурсы

Интеграция с информационными системами

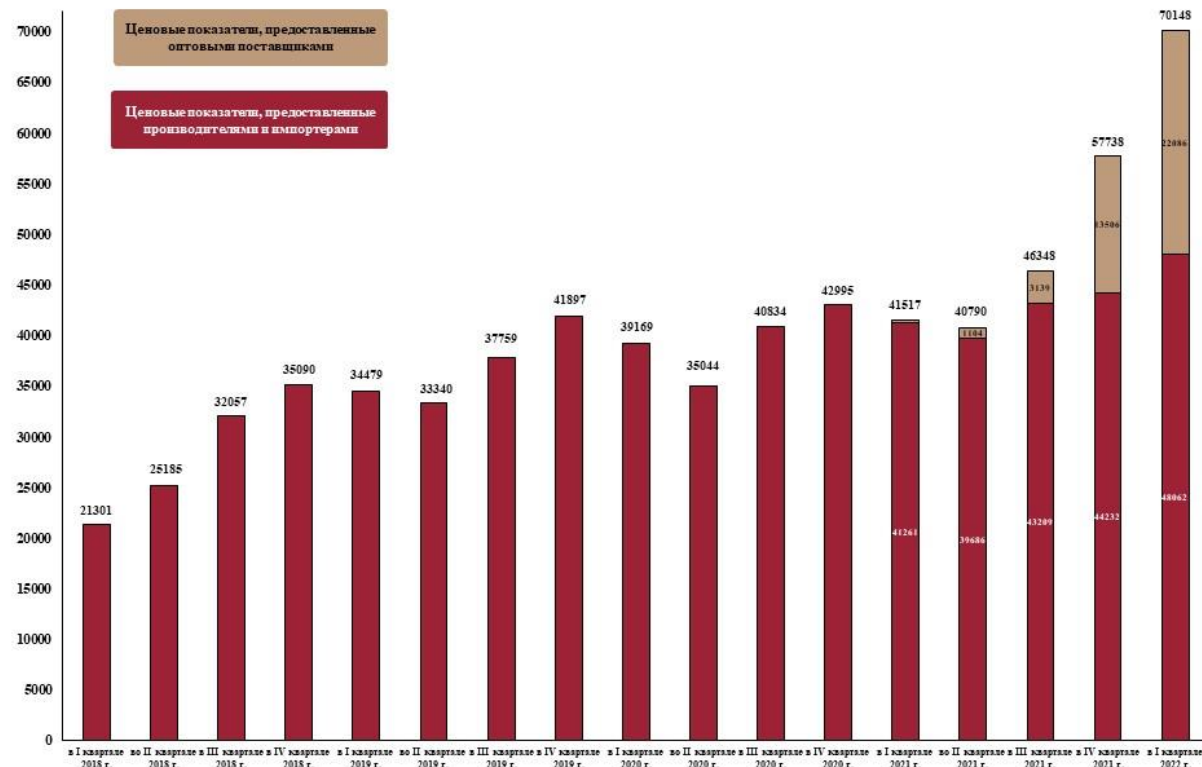


Информационное наполнение ФГИС ЦС

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставивших в ФГИС ЦС информацию о ценах строительных ресурсов



Количество предоставленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС ценовых показателей без учета нулевых показателей



В период 2020–2021 гг. (за 2 года) количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставивших информацию в ФГИС ЦС, выросло на 50%

В период 2020–2021 гг. (за 2 года) количество ценовых показателей, размещенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС, выросло на 67%

ФГИС ЦС – предоставление декларативных данных



Личные кабинеты оптовых поставщиков

Для предоставления декларативных данных - ценовых предложений на предлагаемую к реализации строительную продукцию



Оптовый поставщик может предоставлять сведения по любому региону Российской Федерации **вне зависимости от места расположения**



Предоставление данных в привязке к КСР и по прейскуранту, информации о производителях продукции



Упрощенная процедура регистрации и отправки данных



Модернизация личных кабинетов производителей

Предоставление информации о ценах предложений на самостоятельно реализуемые строительные ресурсы в субъектах Российской Федерации, на территории которых производители не осуществляют производство (в настоящий момент требуется прохождение повторной регистрации производителя еще и в качестве оптового поставщика, во II квартале 2022 года подача в ФГИС ЦС цен реализации и цен предложений станет доступна в рамках единого личного кабинета, дополнительной регистрации не потребуется)

В ФГИС ЦС размещается, в среднем: производителями – **9** ценовых показателей; оптовыми поставщиками – **150** ценовых показателей.

Проблемы

- 01 Недостаточная активность органов исполнительной власти ряда субъектов РФ по проведению работы с производителями и оптовыми поставщиками строительных ресурсов
- 02 Отсутствие в законодательстве стимулирующих мер для производителей и оптовых поставщиков строительных ресурсов
- 03 Недостаточное количество источников информации о ценах на строительные ресурсы

Предлагаемые решения:

- 01 Органам исполнительной власти субъектов РФ усилить работу с оптовыми поставщиками строительных ресурсов с целью обеспечения повышения наполняемости в ФГИС ЦС информацией о текущей стоимости строительных ресурсов, обеспечить предоставление информации не менее чем 10 оптовыми поставщиками в каждом регионе
- 02 Органам исполнительной власти субъектов РФ усилить работу с производителями строительных ресурсов для обеспечения повышения наполняемости в ФГИС ЦС информацией о ценах предложений на самостоятельно реализуемые строительные ресурсы в субъектах Российской Федерации, на территории которых они не осуществляют производство (в настоящий момент требуется прохождение повторной регистрации производителя еще и в качестве оптового поставщика, в апреле 2022 года подача в ФГИС ЦС цен реализации и цен предложений станет доступна в рамках единого личного кабинета, дополнительной регистрации не потребуется)
- 03 Внесение изменений в КоАП РФ в части закрепления ответственности за нарушение установленных требований о предоставлении информации в ФГИС ЦС
- 04 Внесение изменений в законодательство о закупках в части создания приоритетных условий для закупки у производителей и оптовых поставщиков строительных ресурсов, размещающих информацию в ФГИС ЦС
- 05 Создание на базе Минстроя России электронной площадки (маркетплейса, биржи) на основе классификатора строительных ресурсов (КСР) с возможностью интеграции с ФГИС ЦС для использования информации о фактических ценах сделок купли-продажи строительных ресурсов

ФГИС ЦС – интеграция с иными информационными системами

- Росстат**
Перечень производителей (по ОКВЭД)
Поставщики услуг аренды ж/д-вагонов
- ФТС России**
Перечень юридических лиц, осуществляющих ввоз продукции (по ТН ВЭД)
- Минфин России**
Реестр недобросовестных поставщиков
Выручка юридических лиц
- Минпромторг России**
Перечень отечественных производителей строительных ресурсов
- Росавиация**
Перечень перевозчиков воздушным транспортом
- Росавтотранс**
Перечень перевозчиков автомобильным транспортом
- Росморречфлот**
Перечень перевозчиков речным и морским транспортом



Обучающие материалы и консультационная поддержка пользователей ФГИС ЦС

Консультационная поддержка



Получить консультационную поддержку по вопросам, связанным с мониторингом цен строительных ресурсов, можно, обратившись с соответствующим запросом через форму обратной связи «Обращения» на портале ФГИС ЦС.



Кроме того, консультационная поддержка оказывается по телефонам: +7 (495) 625-95-95, 8-800-775-95-95 (круглосуточно).

БАЗА ЗНАНИЙ

Обучающие материалы



Всего материалов: 20

Статьи



Обновлено 20 февраля

Вопрос-Ответ



Обновлено 25 марта

Обращение

Ваши Имя и Фамилия

Телефон

Эл. почта

Категория

Заголовок

Текст вопроса

Указать данные по организации

Я согласен (-на) на передачу информации для обработки

9584

Введите код с картинки



ОТПРАВИТЬ

Перед отправкой обращения просим Вас ознакомиться с обучающими материалами и убедиться, что ответ на Ваше обращение отсутствует в базе знаний.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru